

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1308/TB-THADS

Mỏ Cà Nam, ngày 11 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của
Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cà Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng
02 năm 2021 và số 432/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Nam;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 05
năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21245/CT-TĐG ngày 16 tháng 11 năm
2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1298/TB-ĐG ngày 10 tháng 09
năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Nam thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Vinh, sinh năm 1972 và bà Lê Thị
Hồng Nhung, sinh năm 1976 - Địa chỉ: ấp An Qui, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ
Cày Nam, tỉnh Bến Tre như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá
tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội,
thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng của tài sản đấu giá; nơi có
tài sản đấu giá:

- Tên tài sản:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 6521,4m² (CLN) thuộc một phần
thửa đất số 91, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp An Qui, xã Đa Phước Hội, huyện
Mỏ Cà Nam, tỉnh Bến Tre.

+ Công trình xây dựng trên đất gồm:



Chuồng trại 1: Diện tích 80,0m²; Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường lửng xây gạch cao khoảng 0,8m, nền xi măng, mái tôn; Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan xuống cấp, nền tường nứt vỡ, mái tôn nứt nhiều chỗ;

Chuồng trại 2: Diện tích 118,0m²; Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường lửng xây gạch cao khoảng 0,8m, nền xi măng, mái lá; Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan xuống cấp, nền tường nứt vỡ, mái lá mục nát, nhiều chỗ không còn;

Chuồng trại 3: Diện tích 61,8m²; Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường lửng xây gạch cao khoảng 0,8m, nền xi măng, mái tôn; Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan xuống cấp, xiêu vẹo, nền tường nứt vỡ, mái tôn nứt nhiều chỗ;

Chuồng trại 4: Diện tích 50,32m²; Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường lửng xây gạch cao khoảng 0,8m, nền xi măng, mái lá; Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan xuống cấp, nền tường nứt vỡ, xiêu vẹo, nền sàn, nền tường, mái lá mục nát, nhiều chỗ không còn.

+ Cây trồng các loại trên đất: Dừa đang cho trái (trên 06 năm tuổi): 119 cây; Trúc: 01 bụi (có hơn 20 cây); Tre: 02 bụi (có dưới 10 cây); Cây cau (có trái): 04 cây; Cây bưởi mới cho trái (khoảng 3-6 năm): 16 cây.

- Nơi có tài sản đấu giá: ấp An Qui, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **07 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024** (trong giờ làm việc); Địa điểm: tại nơi đang quản lý thuộc xã Đa Phước Hội huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **07 giờ 00 phút ngày 16/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024** (trong giờ làm việc). Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.160.340.000 (Một tỷ, một trăm sáu mươi triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng)

Tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 232.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi hai triệu đồng). Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

- Thời gian đặt trước: từ **07 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024, 17/10/2024, 18/10/2024.**

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 21/10/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

h) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, số điện thoại liên hệ: 02753823667, website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đa Phước Hội;
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

